

## **Pensionsmyndighetens föreskrifter om uppskattning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad för år 2023<sup>1</sup>;**

beslutade av Pensionsmyndighetens styrelse den 18 november 2022.

Med stöd av 3 § första stycket 3 förordningen (2009:1175) med vissa bemyndiganden för Pensionsmyndigheten föreskriver Pensionsmyndigheten följande.

**1 §** Denna författning tillämpas vid beräkning av bostadskostnad i samband med prövning av rätt till bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd enligt socialförsäkringsbalken.

**2 §** Kostnader för en bostads uppvärmning och för uppvärmning av vatten beräknas schablonvis för år på följande sätt för län och kommuner enligt bilaga till denna författning.

Zon I	243 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon II	208 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon III	265 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon IV	285 kronor per kvadratmeter bostadsyta

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot inte avgift för uppvärmning av varmvatten, ska varmvattenkostnaden beräknas schablonvis till 89 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad inte omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot avgift för uppvärmning av varmvatten, ska avdrag från schablonen göras med 89 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

**3 §** Kostnader för en bostads hushållsel som ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 5,40 kronor per kvadratmeter bostadsyta och månad, dock högst till 648 kronor i månaden.

<sup>1</sup> Senaste författning i ämnet, se Pensionsmyndighetens föreskrifter (2014:11) om uppskattning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad.

## PFS 2022:6

Kostnader för en bostads vattenförbrukning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 67 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Kostnader för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 23 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

**4 §** Driftskostnader för ett småhus, förutom uppvärmningskostnader, såsom kostnader för vatten och avlopp, sophämtning, underhåll och försäkringar, beräknas schablonvis till 330 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

---

1. Denna föreskrift träder i kraft den 28 november 2022 och tillämpas på bostadskostnader som avser tid från och med den 1 januari 2023.

2. Genom denna föreskrift upphävs Pensionsmyndighetens föreskrifter (PFS 2014:11) om uppskattning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad.

3. Äldre föreskrifter gäller för beräkningar av bostadskostnad avseende ersättningsperioder före 2023.

På Pensionsmyndighetens vägnar

DANIEL BARR

Lena Aronson  
Juridikavdelningen

**Zon I**

Jämtlands län  
Dalarnas län: Malungs och Älvdalens kommuner  
Norrbottens län  
Värmlands län: Torsby kommun  
Västerbottens län utom Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner  
Västernorrlands län: Sollefteå och Ånge kommuner

**Zon II**

Gävleborgs län  
Dalarnas län utom Malungs och Älvdalens kommuner  
Värmlands län utom Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils, Kristinehamns, Säffle och Torsby kommuner  
Västerbottens län: Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner  
Västernorrlands län utom Sollefteå och Ånge kommuner  
Västmanlands län: Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner  
Örebro län: Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner

**Zon III**

Hallands län: Hylte kommun  
Jönköpings län  
Kalmar län utom Borgholms och Mörbylånga kommuner  
Kronobergs län  
Stockholms län  
Södermanlands län  
Uppsala län  
Värmlands län: Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils, Kristinehamns och Säffle kommuner  
Västmanlands län utom Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner  
Västra Götalands län utom Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils, Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner  
Örebro län utom Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner  
Östergötlands län

**Zon IV**

Blekinge län  
Gotlands län  
Hallands län utom Hylte kommun  
Kalmar län: Borgholms och Mörbylånga kommuner  
Skåne län  
Västra Götalands län: Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils, Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner